

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний**

«23» марта 2026 года

Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Ленинского муниципального района

По проекту: внесения изменений в правила землепользования и застройки Коммунарковского сельского поселения Ленинского муниципального района.

(информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний)

Количество участников, которые приняли участие в публичных слушаниях:

- п. Коммунар — 8 человек;
- х. Надеждин — 6 человек;
- х. Ковыльный — 7 человек.

На основании протокола публичных слушаний от «20» марта 2026 г.

Рассмотрев предложения по объекту

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний

1. Карабицкая Наталья Викторовна - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Ленинского муниципального района, заместитель председателя комиссии - рассмотрен протест Волгоградской межрайонной природоохранной прокуратуры от 27.02.2026 № 02-07-2026/50, учтены изменения статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации. А так же учтен п. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ «Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий, сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего развития.». В условных обозначениях и на нартах: «Карта границ территориальных зон Коммунарковского сельского поселения» (Приложение 7), «Карта границ зон с особыми условиями использования территории Коммунарковского сельского поселения» (Приложение 8) статьи 15. Состав и содержание карты градостроительного зонирования раздела 2. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты исключена зона «СХ-3 Зона сельскохозяйственного назначения» и в текстовых материалах Правил землепользования и застройки (далее — ПЗЗ) Коммунарковского сельского поселения исключена зона СХ-3. ПЗЗ Коммунарковского сельского поселения приведены в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации. Предлагаю внести изменения в ПЗЗ Коммунарковского сельского поселения утвержденные решение Ленинской районной Думы Волгоградской области от 03.02.2023г. № 2/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Коммунарковского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области».

Все материалы были представлены на официальном сайте администрации Ленинского муниципального района.

2. Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Ленинского муниципального района предложение учтено, Присутствующими участниками предложение было единогласно одобрено.

**РЕШИЛ:**

1) Учитывая поступившие предложения участников общественных слушаний по рассматриваемому проекту и аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений Ленинского муниципального района, целесообразно рекомендовать главе Ленинского муниципального района **утвердить** проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Коммунарковского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области.


2) Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний на сайте администрации Ленинского муниципального района <http://adm-leninskiy.ru> и на информационных стендах.

Председательствующий  
на публичных слушаниях

  
(подпись)

Карабицкая Н.В.  
(фамилия, имя, отчество)

Секретарь  
публичных слушаний

  
(подпись)

Дац А.А.  
(фамилия, имя, отчество)